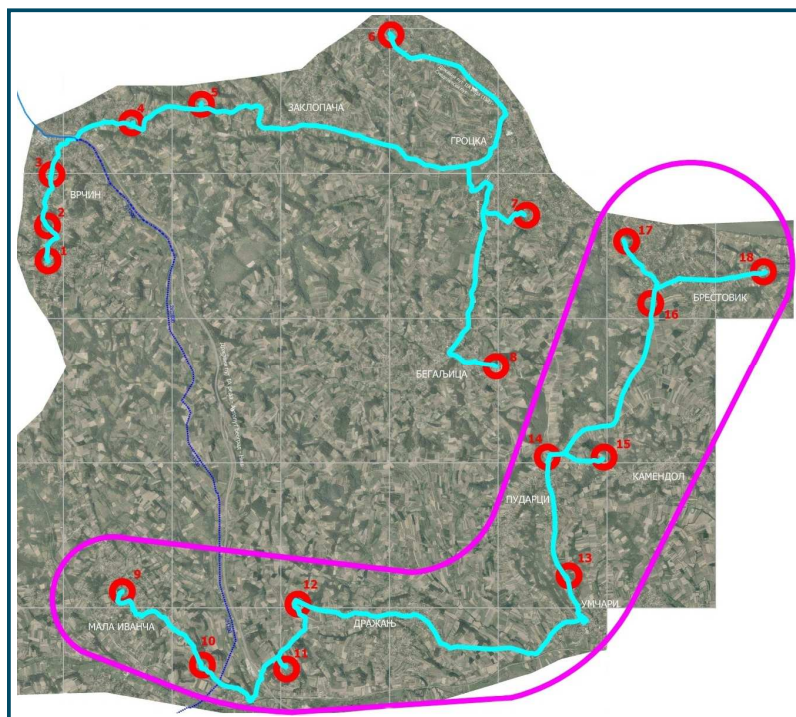


**ПЛАН ДЕТАЉНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ ЗА ДЕО ОБЈЕКТА
ВОДОСНАБДЕВАЊА СА РЕГИОНАЛНОГ ВОДОВОДА МАКИШ-
МЛАДЕНОВАЦ ЗА НАСЕЉА: ВРЧИН, ГРОЦКА, БЕГАЉИЦА, МАЛА
ИВАНЧА, ДРАЖАЊ, УМЧАРИ, ПУДАРЦИ, КАМЕНДОЛ И БРЕСТОВИК
– II ФАЗА, ГРАДСКЕ ОПШТИНЕ ГРОЦКА И СОПОТ**



Београд, 2020.година

НАРУЧИЛАЦ ИЗРАДЕ ПЛАНА:

Дирекција за грађевинско земљиште и
изградњу Београда, ЈП
Његошева 84, Београд

НОСИЛАЦ ИЗРАДЕ ПЛАНА:

**СЕКРЕТАРИЈАТ ЗА УРБАНИЗАМ И
ГРАЂЕВИНСКЕ ПОСЛОВЕ**
Краљице Марије 1

ОБРАЂИВАЧ ПЛАНА:

**УРБАНИСТИЧКИ ЗАВОД БЕОГРАДА
ЈАВНО УРБАНИСТИЧКО ПРЕДУЗЕЋЕ**
Булевар деспота Стефана 56, Београд

ОДГОВОРНИ УРБАНИСТА:

Јован Урошевић, дипл.инж.арх.
Александар Ранковић, дипл.грађ.инж.

РАДНИ ТИМ:

Саобраћајно решење:

Драган Михајловић, дипл.грађ.инж.
Даница Мунижаба, дипл.инж.сао.

Инжењерскогеолошки услови:

Ивица Торњански, дипл.инж.геол.

Водоводна и канализациона мрежа:

Александар Ранковић, дипл.грађ.инж.

Електроенергетска и тт мрежа:

Бојан Обрадовић, дипл.инж.ел.
Татјана Самоуковић, ел.техн.

Топловодна и гасоводна мрежа:

Иван Милетић, дипл.инж.маш.

Зелене површине и заштита природе:

мр Аница Теофиловић, дипл.инж.пејз.арх.

Геодезија:

Јовица Тошић, дипл.инж.геодезије

Заштита културног наслеђа:

Соња Костић, дипл.ист.ум

Заштита животне средине:

мр Јелена Маринковић, дипл.пр.пл.

Остале мере заштите:

Драгослав Павловић, дипл.пр.пл.

Синхрон план:

Наташа Пантић, арх.тех.

Постојећа планска документација:

Михаило Жарић, арх.тех.

Техничка сарадња:

Снежана Крстић, с.инж.грађ.спец.

**ДИРЕКТОР СЕКТОРА
за регулационо планирање:**

Мила Миловановић, дипл.инж.арх.

**ДИРЕКТОР СЕКТОРА
за саобраћај:**

Предраг Крстић, дипл.инж.сао.

**ДИРЕКТОР СЕКТОРА
за стратешко планирање и развој:**

Маја Јоковић Поткоњак, дипл.инж.арх.

**ДИРЕКТОР СЕКТОРА
за комуналну инфраструктуру:**

Зоран Мишић, дипл.инж.маш.

ИЗВРШНИ ДИРЕКТОР:

Гордана Лучић, дипл.инж.арх.

ДИРЕКТОР:

мр Весна Тахов, дипл.инж.геол.

САДРЖАЈ

I	ТЕКСТУАЛНИ ДЕО ПЛАНА ДЕТАЉНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ.....	1
A)	ОПШТИ ДЕО	1
1.	ПОЛАЗНЕ ОСНОВЕ.....	1
2.	ОБУХВАТ ПЛАНА	2
2.1.	ГРАНИЦА ПЛАНА.....	2
2.2.	ПОПИС КАТАСТАРСКИХ ПАРЦЕЛА У ОКВИРУ ГРАНИЦЕ ПЛАНА.....	2
3.	ПРАВНИ И ПЛАНСКИ ОСНОВ.....	3
4.	ПОСТОЈЕЋА НАМЕНА ПОВРШИНА	4
Б)	ПРАВИЛА УРЕЂЕЊА И ГРАЂЕЊА	4
1.	ПЛАНИРАНА НАМЕНА ПОВРШИНА И ПОДЕЛА НА ЗОНЕ.....	4
1.1.	ПЛАНИРАНА НАМЕНА ПОВРШИНА	4
1.2.	КАРАКТЕРИСТИЧНЕ ЦЕЛИНЕ.....	5
2.	ОПШТА ПРАВИЛА УРЕЂЕЊА И ГРАЂЕЊА	5
2.1.	УРБАНИСТИЧКЕ МЕРЕ ЗАШТИТЕ ПРОСТОРА И ОБЈЕКТА.....	5
2.1.1.	ЗАШТИТА КУЛТУРНОГ НАСЛЕЂА	5
2.1.2.	ЗАШТИТА ПРИРОДЕ И ПРИРОДНИХ ДОБАРА	6
2.1.3.	ЗАШТИТА И УНАПРЕЂЕЊЕ ЖИВОТНЕ СРЕДИНЕ.....	6
2.1.4.	ЗАШТИТА ОД ЕЛЕМЕНТАРНИХ И ДРУГИХ ВЕЋИХ НЕПОГОДА И ПРОСТОРНО-ПЛАНСКИ УСЛОВИ ОД ИНТЕРЕСА ЗА ОДБРАНУ ЗЕМЉЕ	9
2.1.5.	ИНЖЕЊЕРСКОГЕОЛОШКИ УСЛОВИ.....	10
3.	ПРАВИЛА УРЕЂЕЊА И ГРАЂЕЊА ЗА ПОВРШИНЕ ЈАВНЕ НАМЕНЕ	13
3.1.	САОБРАЋАЈНЕ ПОВРШИНЕ	13
3.1.1.	МРЕЖА САОБРАЋАЈНИЦА.....	15
3.1.2.	ЈАВНИ ГРАДСКИ ПРЕВОЗ ПУТНИКА	15
3.1.3.	ПАРКИРАЊЕ	15
3.2.	ПОВРШИНЕ ЗА ИНФРАСТРУКТУРНЕ ОБЈЕКТЕ И КОМПЛЕКСЕ.....	16
3.2.1.	ВОДОВОДНА МРЕЖА И ОБЈЕКТИ	16
3.2.2.	КАНАЛИЗАЦИОНА МРЕЖА И ОБЈЕКТИ.....	18
3.2.3.	ЕЛЕКТРОЕНЕРГЕТСКА МРЕЖА И ОБЈЕКТИ	20
3.2.4.	ТЕЛЕКОМУНИКАЦИОНА МРЕЖА И ОБЈЕКТИ	21
3.2.5.	ТОПЛОВОДНА МРЕЖА И ОБЈЕКТИ	22
3.2.6.	ГАСОВОДНА МРЕЖА И ОБЈЕКТИ.....	23
3.3.	ШУМЕ	23
3.4.	ВОДНЕ ПОВРШЕНЕ.....	23
4.	ПРАВИЛА УРЕЂЕЊА И ГРАЂЕЊА ЗА ПОВРШИНЕ ОСТАЛИХ НАМЕНА.....	24
4.1.	ОСТАЛЕ ЗЕЛЕНЕ ПОВРШИНЕ	24
5.	БИЛАНСИ УРБАНИСТИЧКИХ ПАРАМЕТАРА.....	25
В)	СМЕРНИЦЕ ЗА СПРОВОЂЕЊЕ ПЛАНА	26
II	ГРАФИЧКИ ПРИЛОЗИ ПЛАНА ДЕТАЉНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ.....	27
III	ДОКУМЕНТАЦИЈА ПЛАНА ДЕТАЉНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ	27

Скупштина града Београда на седници одржаној _____ године, на основу члана 35. став 7. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“ бр. 72/09, 81/09, 64/10 – одлука УС, 24/11, 121/12, 42/13 – одлука УС, 50/13 – одлука УС, 98/13 – одлука УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19-др.закон и 9/20) и члана 31. Статута града Београда („Службени лист града Београда“ бр. 39/08, 6/10, 23/13, 17/16 – одлука УС и 60/19), донела је

**ПЛАН ДЕТАЉНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ ЗА ДЕО ОБЈЕКТА ВОДОСНАБДЕВАЊА СА
РЕГИОНАЛНОГ ВОДОВОДА МАКИШ-МЛАДЕНОВАЦ ЗА НАСЕЉА: ВРЧИН, ГРОЦКА,
БЕГАЉИЦА, МАЛА ИВАНЧА, ДРАЖАЊ, УМЧАРИ, ПУДАРЦИ, КАМЕНДОЛ И БРЕСТОВИК
– II ФАЗА, ГРАДСКЕ ОПШТИНЕ ГРОЦКА И СОПОТ**

I ТЕКСТУАЛНИ ДЕО ПЛАНА ДЕТАЉНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ

A) ОПШТИ ДЕО

1. ПОЛАЗНЕ ОСНОВЕ

Изради Плана детаљне регулације за део објекта система водоснабдевања са регионалног водовода Макиш-Младеновац за насеља: Врчин, Гроцка, Бегаљница, Мала Иванча, Дражањ, Умчари, Пударци, Камендол и Брестовик, Градске општине Гроцка и Сопот (у даљем тексту: План) приступило се на основу Одлуке о изради Плана детаљне регулације за део објекта система водоснабдевања са регионалног водовода Макиш-Младеновац за насеља: Врчин, Гроцка, Бегаљница, Мала Иванча, Дражањ, Умчари, Пударци, Камендол и Брестовик, Градске општине Гроцка и Сопот („Службени лист града Београда“, бр. 88/18) (у даљем тексту: Одлука) коју је Скупштина града Београда донела на седници одржаној 25.09.2018. године, а на иницијативу Дирекције за грађевинско земљиште и изградњу Београда ЈП, којом се предлаже изградња објекта водоснабдевања на подручју Градских општина Гроцка и Сопот. Средства за израду плана обезбеђује Секретаријат за комуналне и стамбене послове.

У општини Гроцка водоснабдевање представља велики проблем јер се већина домаћинства снабдева водом из бунара, недовољно доброг квалитета због високог нивоа подземних вода и непостојања канализационе мреже. Отпадне воде се из насеља, осим делимично у Гроцкој, испуштају у старе бунаре или септичке јаме, а индустријске директно у водотоке. Општински центар Гроцке снабдева се водом са три изворишта: „Река“, „Заклопача“ и „Гавран“, укупне издашности око 23 l/s. Водоводни систем Гроцке је у критичном стању због мале издашности изворишта „Гавран“, које се експлоатише са више дубоких бунара.

Насеље Дражањ се снабдева из индивидуалних бунара, који каптирају воду плитких издани и бунара, издашности 3 l/s, поред потока Грабовац.

Насеља Умчари и Пударци се снабдевају водом из изворишта које се налази у атару насеља Умчари, кога чине четири бунара у долини реке Раље, код железничке станице, капацитета 12-14 l/s. Вода се сакупља у један сабирник, након чега се врши хлорисање и дистрибуција потрошачима.

Насеље Брестовик се снабдева водом из каптираног изворишта издашности 8 l/s. Постоји изграђен локални водовод за део насеља Володер, Рујиште, Седларац и Стражелица намењен повременом становању и одмору. Каптиран је природни извор издашности 1-2 l/s.

План је излаган на Раном јавном увиду у периоду од 23.12.2019. до 13.01.2020. године и Комисија за планове Скупштине града Београда је на 85 седници, одржаној 27.02.2020. године

усвојила Извештај о раном јавном увиду у План (који је такође саставни део документације Плана).

2. ОБУХВАТ ПЛАНА

2.1. ГРАНИЦА ПЛАНА

(граница Плана је приказана у свим графичким прилозима)

У складу са Одлуком, у оквиру II фазе обухваћени су делови територија градских општина Сопот и Гроцка. Овом фазом Плана обухваћене су локације 10 објекта система водоснабдевања са приступним саобраћајницама и везама до постојеће, односно планиране мреже инфраструктуре, и то:

Градска општина Сопот:

- у насељу Мала Иванча су две локације – локације 9 и 10;
- у насељу Дражањ једна локација – локација 11;

Градска општина Гроцка:

- у насељу Дражањ једна локација – локација 12;
- у насељу Умчари је једна локација – локација 13;
- у насељу Пударци је једна локација – локација 14;
- у насељу Камендаол је једна локација – локација 15;
- у насељу Брестовик су три локације – локација 16, 17 и 18.

Граница Плана обухвата делове територије градских општина Гроцка и Сопот дефинисане: парцелом резервоара, приступа, везама на комуналну инфраструктуру и зонама за утврђивање службености пролаза за постављање испуста из резервоара.

Површина обухваћена Планом детаљне регулације износи око **7,30** ha.

2.2. ПОПИС КАТАСТАРСКИХ ПАРЦЕЛА У ОКВИРУ ГРАНИЦЕ ПЛАНА

(графички прилог бр.2д „Катастарски план са границом Плана“ Р 1:1000)

У оквиру границе Плана налазе се следеће катастарске парцеле:

СПИСАК КАТАСТАРСКИХ ПАРЦЕЛА У ОБУХВАТУ ПЛАНА		
	Катастарска општина	Парцеле
Локација 9	Ко Мала Иванча	Целе катастарске парцеле: 1630/1, 1630/2 Делови катастарских парцела: 3016, 1612, 3090, 1611/1, 2944/1, 3005
Локација 10	Ко Мали Пожаревац	Целе катастарске парцеле: 5424, 5425 Делови катастарских парцела: 6884/1, 5524, 5526, 5500, 5529/3, 5531, 5495, 5498, 5527, 5528
Локација 11	Ко Мали Пожаревац	Целе катастарске парцеле: 4643 Делови катастарских парцела: 6883, 4667, 4666, 4689, 4690, 4578, 4649, 4696, 4651, 4573, 4574, 4692, 4652
Локација 12	Ко Дражањ	Целе катастарске парцеле: 1377/2, 1644 Делови катастарских парцела: 1643/1, 2288, 2095/1

Локација 13	Ко Умчари	Целе катастарске парцеле: 2666 Делови катастарских парцела: 3007/1
Локација 14	Ко Пударци	Целе катастарске парцеле: 732/2, 733/7, 733/2 Делови катастарских парцела: 798, 800, 733/3
Локација 15	Ко Камендол	Целе катастарске парцеле: 590 Делови катастарских парцела: 646, 645, 591/1, 644, 592/2
Локација 16	Ко Гроцка	Целе катастарске парцеле: 3504/2 Делови катастарских парцела: 3503/2, 3596, 3499/1, 3495/4, 3492/4, 3492/3, 3492/1, 3492/5, 3509, 3467, 3466/1
	Ко Брестовик	Делови катастарских парцела: 1308
Локација 17	Ко Гроцка	Целе катастарске парцеле: 1351/2 Делови катастарских парцела: 1426, 1345, 1323/2, 1322/2, 1322/3, 1425, 1318/7, 1318/1, 1320/1, 1319
Локација 18	Ко Брестовик	Делови катастарских парцела: 505/1, 505/2, 182/1, 691, 692

Напомена: У случају неслагања бројева катастарских парцела из текстуалног и графичког дела важе бројеви катастарских парцела из графичког прилога бр. 2д „Катастарски план са границом Плана“ Р 1:1000.

3. ПРАВНИ И ПЛАНСКИ ОСНОВ

Правни основ за израду и доношење Плана садржан је у одредбама:

- Закона о планирању и изградњи („Службени гласник Републике Србије“, бр. 72/09, 81/09, 64/10 – Одлука УС, 24/11, 121/12, 42/13 – Одлука УС, 50/13 – Одлука УС, 98/13 – Одлука УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19-др.закон и 9/20),
- Правилника о садржини, начину и поступку израде докумената просторног и урбанистичког планирања („Службени гласник Републике Србије“, бр. 32/19),
- Одлуке о изради Плана детаљне регулације за део објекта система водоснабдевања са регионалног водовода Макиш-Младеновац за насеља: Врчин, Гроцка, Бегаљица, Мала Иванча, Дражањ, Умчари, Пударци, Камендол и Брестовик, Градске општине Гроцка и Сопот („Службени лист града Београда“, бр. 88/18).

Плански основ за израду и доношење Плана представља:

- Просторни план градске општине Сопот („Службени лист града Београда“ бр. 54/12) за локације 9-11 и
- Просторни план за део градске општине Гроцка („Службени лист града Београда“ бр. 54/12) за локације 12-18.

Према Просторном плану градске општине Сопот („Службени лист града Београда“ бр. 54/12), на локацијама 9-11 су планиране намене:

- општински пут (локације 9, 10, 11)
- грађевинско земљиште ван центра насеља (локација 9),
- викенд зоне у оквиру грађевинског земљишта (локација 11),

- пољопривредно земљиште (локације 10 и 11).

Према Просторном плану за део градске општине Гроцка („Службени лист града Београда“ бр. 54/12), на локацијама 12-18 су планиране намене:

- вода и водне површине (локација 17 и 18)
- шумско земљиште (локације 14 и 15)
- општински пут (локације 12 и 13)
- државни пут II реда (локација 18)
- грађевинско земљиште центра насеља (локација 14),
- грађевинско земљиште ван центра насеља (локације од 12 до 18),
- пољопривредно земљиште (локације 12, 14, 15, 16, 17 и 18).

Изводи из Просторног плана градске општине Сопот и Просторног плана дела градске општина Гроцка саставни су део документације овог Елабората.

4. ПОСТОЈЕЋА НАМЕНА ПОВРШИНА

(графички прилози бр.1 „Постојећа намена површина“ Р 1:1000)

У обухвату плана заступљене су:

Површине јавних намена:

- шуме (локације 11 и 15)
- саобраћајнице (локације 9, 10, 11, 12, 13, 14, 15, 16, 17 и 18)
- површине за инфраструктурне објекте и комплексе (локација 13)

Површине осталих намена:

- пољопривредне површине (локације 9, 10, 11, 12, 15, 16, 17 и 18)

Б) ПРАВИЛА УРЕЂЕЊА И ГРАЂЕЊА

1. ПЛАНИРАНА НАМЕНА ПОВРШИНА И ПОДЕЛА НА ЗОНЕ

1.1. ПЛАНИРАНА НАМЕНА ПОВРШИНА

(графички прилози бр.2 „Планирана намена површина“ Р 1: 1000.)

Планиране намене површина су:

ШУМЕ

САОБРАЋАЈНЕ ПОВРШИНЕ:

- општински путеви
- локални путеви
- комунална стаза
- интегрисана колско-пешачка стаза

ПОВРШИНЕ ЗА ИНФРАСТРУКТУРНЕ ОБЈЕКТЕ И КОМПЛЕКСЕ:

- резервоари

Планиране површине осталих намена су:

ОСТАЛЕ ЗЕЛЕНЕ ПОВРШИНЕ

- пољопривредне површине са заштитном зоном инфраструктуре

НАМЕНА ПОВРШИНА	постојеће (ha) (оријентационо)	(%)	укупно планирано (ha) (оријентационо)	(%)
површине јавне намене				
саобраћајне површине	2,47	33,84	2,50	34,25
инфраструктурне површине	0,33	4,52	4,00	54,79
шуме	0,06	0,82	0,06 са заштитном зоном инфраструктуре	0,82
укупно јавне намене	2,86	39,18	6,56	89,86
површине осталих намена				
пољопривредне површине	4,44	60,82	0,74 са заштитном зоном инфраструктуре	10,14
укупно остале намене	4,44	60,82	0,74	10,14
УКУПНО У ОБУХВАТУ ПЛАНА	7,30	100,00	7,30	100,00

Табела 1 - Табела биланса површина

1.2. КАРАКТЕРИСТИЧНЕ ЦЕЛИНЕ

Територија Плана подељена је на 10 локација које су по номенклатури означене од 9 до 18, како је приказано у свим графичким прилозима Плана.

2. ОПШТА ПРАВИЛА УРЕЂЕЊА И ГРАЂЕЊА

2.1. УРБАНИСТИЧКЕ МЕРЕ ЗАШТИТЕ ПРОСТОРА И ОБЈЕКТА

2.1.1. ЗАШТИТА КУЛТУРНОГ НАСЛЕЂА

Са аспекта заштите културних добара и у складу са Законом о културним добрима („Сл. Гласник РС“ бр. 71/94, 52/11-др. закон и 99/11-др. закон) простор у оквиру подручја Плана није утврђен за културно добро, не налази се у оквиру просторне културно-историјске целине, не ужива претходну заштиту, не налази се у оквиру претходно заштићене целине и не садржи појединачна културна добра.

На локацији која је планирана за објекте водоснабдевања и означена је под бројем 11, евидентиран је археолошки локалитет Столице из римског периода. Како овај локалитет није систематски истраживан постоји могућност да се током земљаних радова наиђе на археолошке налазе и остатке.

Инвеститор изградње објекта водоснабдевања дужан је да се најкасније 15 радних дана пре почетка припремних радова, обрати Заводу за заштиту споменика културе града Београда са захтевом за организовање археолошког надзора.

Уколико се приликом извођења земљаних радова у оквиру границе Плана наиђе на археолошке остатке или друге покретне налазе, обавеза инвеститора и извођача радова је да одмах, без одлагања прекине радове и обавести Завод за заштиту споменика културе града Београда и да предузме мере да се налаз не уништи, не оштети и да се сачува у на месту и у положају у коме је откривен (члан 109. Закона о културним добрима). Инвеститор је дужан, по члану 110. Закона о културним добрима, да обезбеди финансијска средства за истраживање, заштиту, чување, публикување и излагање добра, до предаје добра на чување овлашћеној установи заштите.

/Услови Завода за заштиту споменика културе града Београда Р5863/19 од 14. 01.2020.године./

2.1.2. ЗАШТИТА ПРИРОДЕ И ПРИРОДНИХ ДОБАРА

Заштита природе, заснована на очувању и одрживом коришћењу природних добара и природних вредности, спроводи се у складу са Законом о заштити природе („Сл. гласник РС“, бр. 36/09, 88/10, 91/10, 14/16 и 95/18), Законом о заштити животне средине („Сл. гласник РС“, бр. 135/04, 36/09, 72/09, 43/11, 14/16, 76/18 и 95/18) и др.

Предметно подручје се не налази унутар заштићеног подручја за које је спроведен или покренут поступак заштите, нити у просторном обухвату еколошке мреже. Републике Србије. Такође, у обухвату Плана нема заштићених подручја за које је спроведен или покренут поступак заштите.

Приликом реализације планског решења неопходно је поштовати следеће мере заштите природе:

- стабла у близини трасе обезбедити од оштећења која могу настати услед манипулације грађевинским машинама, транспортним средствима или складиштењем опреме и инсталација;
- уколико се наиђе на активно гнездо са положом или младунцима птица, неопходно је привремено обуставити радове у тој зони и обавестити се Заводу за заштиту природе Србије;
- уколико се на траси цевовода и његовом заштитном појасу на стаблима уоче гнезда птица пречника преко 0,5 m неопходно је таква стабла очувати. Уколико је неопходно уклонити та стабла, потребно је обратити се Заводу за заштиту природе Србије;
- уколико је неопходна сеча стабала, пре радова на уклањању стабала, без обзира да ли су стабла у државном или приватном власништву, обавезно је прибавити дознаку од надлежних институција за извођење радова који изискују евентуалну сечу одраслих, вредних примерака дендрофлоре, како би се уклањање вегетације свело на најмању могућу меру;
- дефинисати коридор око трасе цевовода који ће бити у функцији градилишта, како обимни земљани радови и употреба машина не би оставили последице на шири простор;
- предвидети све неопходне превентивне мере ради спречавања акцидентних ситуација, као и одговарајуће активности уколико до њих дође, уз обавезу обавештавања надлежних инспекцијских служби;
- обавезно извршити санацију или рекултивацију свих деградираних површина;
- депоновање отпада мора се обавити под условима и на место које одреди надлежна општинска коунална служба;
- уколико се у току извођења радова мора вршити одлагање материјала који може послужити као добро склониште за гмизавце и друге животиње, максимално скратити време одлагања и поштовати услов да је забрањено убијање и хватање гмизаваца и других животиња;
- уколико се током радова наиђе на геолошко-палеонтолошке или минералошко-петролошке објекте, за које се претпоставља да имају својство природног добра, извођач радова је дужан да у року од осам дана обавести Министарство заштите животне средине, односно преузме све мере како се природно добро не би оштетилото до доласка овлашћеног лица.

Завод за заштиту природе Србије (Решење број 020-3711/2 од 17.1.2020. године)

2.1.3. ЗАШТИТА И УНАПРЕЂЕЊЕ ЖИВОТНЕ СРЕДИНЕ

У циљу заштите животне средине и здравља људи потребно је приликом даље разраде у току спровођења и реализације планског документа, предвидети и реализовати мере заштите и побољшања стања животне средине које се морају поштовати у свим даљим фазама спровођења Плана. У том смислу, у току даљег спровођења и реализације планског документа потребно је:

- уређење и изградњу предметног простора прилагодити геолошко-геотехничким и хидрогеолошким условима тла и терена, у складу са према одредбама Закона о рударству и геолошким истраживањима („Службени гласник РС“, број 101/15 и 95/18-др.закон);

- планиране објекте реализовати у складу са правилима уређења и грађења која су дефинисана Просторним планом за део градске општине Гроцка („Службени лист града Београда“, бр. 54/12) за просторе у оквиру зоне потенцијалних изворишта;
- пројектовање и изградњу планираних резервоара, црпних станица, цевовода и испуста извршити у складу са важећим техничким нормативима и стандардима прописаним за ту врсту објеката; посебно испоштовати све опште и посебне санитарне мере и услове прописане Законом о санитарном надзору („Службени гласник РС“, број 125/04), Законом о водама („Службени гласник РС“, бр. 30/10, 93/12, 101/16, 95/18 и 95/18-др. закон) и подзаконским актима донетим на основу ових закона; обезбедити одговарајуће мере заштите тако да квалитет, односно хигијенска исправност воде у резервоарима задовољава критеријуме прописане Правилником о опасним материјама у водама („Службени гласник СРС“, број 31/82);
- наведени објекти за водоснабдевање морају бити изграђени од чврстих материјала који неће нарушити квалитет и здравствену исправност воде за пиће;
- планиране резервоаре изградити/извести на начин којим ће бити:
 - омогућено одговарајуће одржавање, чишћење и/или дезинфекција резервоара,
 - онемогућено загађење воде из ваздуха,
 - онемогућено накопљање нечистоће, уношење честица у воду, стварање кондезације или буђи на зидовима и таваници резервоара,
 - обезбеђена оптимална температура воде, која се може пратити и евидентирати,
 - омогућено праћење квалитета и количине воде у резервоарима;
- ако је планирано држање средстава за чишћење и дезинфекцију резервоара на предметним локацијама, корисник истих је дужан да складиштење и манипулацију наведеним средствима, врши:
 - у посебно одвојеном, обезбеђеном простору, на начин којим ће се обезбедити да приступ истим има искључиво овлашћено и стручно оспособљено лице за њихово коришћење,
 - у складу са условима и превентивним мерама за складиштење и манипулацију хемикалијама који су утврђени у важећим безбедносним листовима;
- обезбедити звучну заштиту применом одговарајућих изолационих материјала и уградњом пригушивача буке, тако да бука емитована током функционисања црпних станица не прекорачује прописане граничне вредности у складу са Законом о заштити од буке у животној средини („Службени гласник РС“, бр. 36/09 и 88/10) и Уредбом о индикаторима буке, граничним вредностима, методама за оцењивање индикатора буке, узнемиравања и штетних ефеката буке у животној средини („Службени гласник РС“, број 75/10);
- обезбедити континуиран рад црпних станица уградњом дизел агрегата одговарајуће снаге и капацитета за случај нестанка електричне енергије, и с тим у вези планирати одговарајућу просторију/простор и услове за смештај дизел агрегата, а нарочито:
 - дизел агрегат сместити на гумирану подлогу, како се не би преносиле вибрације на објекат,
 - резервоар за складиштење енергента за потребе рада дизел агрегата, сместити у непропусну танквану, чија запремина мора да буде за 10 % већа од запремине резервоара; планирати систем за аутоматску детекцију цурења енергента,
 - издувне гасове из дизел агрегата извести ван објекта, у слободну струју ваздуха
 - размотрити могућност коришћења агрегата на биодизел или гас;
- саобраћајне и манипулативне површине изградити од непропусних материјала отпорних на нафту и нафтне деривате и са ивичњацима којима се спречава одливање воде на околно земљиште приликом њиховог одржавања или падавина; запрљане воде са предметних површина контролисано спровести преко сепаратора у одабрани реципијент;
- радове на изградњи/полагању телекомуникационе инфраструктуре извести у складу са свим важећим техничким прописима и нормативима који се односе на ту врсту објеката и радова;

- испоштовати минимално дозвољена растојања између елемената (објеката) телекомуникационе мреже и осталих инфраструктурних водова при њиховом укрштању и паралелном вођењу;
- у деловима где траса извођења предметних радова на изградњи/постављању цевовода и телекомуникационих водова пролази кроз зелене површине, радове извести на начин којим ће се простор минимално деградирати; обновити вегетацију у појасу ископа и непосредно изнад рова;
- обавезна је израда Пројекта пејзажног уређења слободних и незастртих површина, а којим ће се нарочито дефинисати одговарајући избор врста еколошки прилагођених предметном простору, технологија садње, агротехничке мере и мере неге усклађене са потребама одабраних врста;
- планирати начине прикупљања и поступања са отпадним материјама, односно материјалима и амбалажом у складу са Законом о управљању отпадом („Службени гласник РС“, бр. 36/09, 88/10, 14/16 и 95/18-др. закон) и другим важећим прописима из ове области; обезбедити посебне просторе и довољан број посуда за прикупљање, привремено складиштење и одвожење отпада искључиво у оквиру локација на којима се исти ствара и то на водонепропусним површинама и на начин којим се спречава његово расипање, и то:
 - амбалажног отпада од употребљених дезинфекционих средстава/хемикалија у складу са Законом о амбалажи и амбалажном отпаду („Службени гласник РС“, бр. 36/09 и 95/18-др. закон),
 - зауљених крпа, пучвала и сл. из поступка чишћења и одржавања резервоара,
 - рециклабилног отпада (папир, стакло, пет амбалажа, лименке и др), у складу са Правилником о условима и начину сакупљања, транспорта, складиштења и третмана отпада који се користи као секундарна сировина или за добијање енергије („Службени гласник РС“, број 98/2010),
 - комуналног и другог неопасног отпада,
 до предаје лицу које има дозволу за управљање наведеним врстама отпада;
- обавеза је власника/корисника предметних објеката да успостави ефикасан мониторинг и контролу процеса рада у циљу повећања еколошке сигурности, а који подразумева:
 - сталну контролу функционисања свих планираних садржаја,
 - праћење могућих деформација тла у фази експлоатације резервоара и цевовода,
 - систематским вршењем основних и периодичних прегледа сирове воде, у складу са одредбама Правилника о хигијенској исправности воде за пиће („Службени лист СРЈ“, бр. 42/98, 44/99 и 28/19),
 - „нулто“ мерење нивоа буке у животној средини пре почетка рада црпних станица, односно периодична испитивања, по потреби, преко овлашћене институције, у складу са Законом о заштити од буке у животној средини („Службени гласник РС“, бр. 36/09 и 88/10) и Правилником о методама мерења буке, садржини и обиму извештаја о мерењу буке („Службени гласник РС“, број 72/10;
- у току извођења радова на проширењу постојећег (Локације 14 и 15) и изградњи нових објеката (локације 29-13 и 16-18) извођач радова је у обавези да:
 - грађевински и остали отпадни материјал, који настане у току извођења радова сакупи, разврста и привремено складишти, на одговарајућим одвојеним местима предвиђеним за ову намену, искључиво у оквиру градилишта, до предаје лицу које има дозволу за управљање овом врстом отпада (транспорт, складиштење, поновно искоришћење, одлагање отпада); спроведе поступке за смањење количине отпада за одлагање (посебни услови складиштења отпада и сл), односно одваја отпад чије се искоришћење може вршити у оквиру градилишта или у постројењима за управљање отпадом; приликом складиштења насталог отпада примени мере заштите од пожара и експлозија,
 - обезбеди извештај о испитивању насталог неопасног и опасног отпада којим се на градилишту управља, у складу са Законом о управљању отпадом и Правилником о категоријама, испитивању и класификацији отпада („Службени гласник РС“, бр. 56/10 и 93/19),

- води евиденцију о врсти, класификацији и количини грађевинског отпада који настаје на градилишту и издвајању, поступању и предаји грађевинског отпада (неопасног, инертног, опасног отпада, посебних токова отпада),
- попуњавање документа о кретању отпада за сваку предају отпада правном лицу, у складу са Правилником о обрасцу Документа о кретању отпада и упутству за његово попуњавање („Службени гласник РС“, број 114/13) и Правилником о обрасцу Документа о кретању опасног отпада, обрасцу претходног обавештења, начину његовог достављања и упутству за њихово попуњавање ("Службени гласник РС", број 17/17); комплетно попуњен Документ о кретању неопасног отпада чува најмање две године, а трајно чува Документ о кретању опасног отпада, у складу са законом,
- снабдевање машина нафтом и нафтним дериватима обавља на посебно опремљеним местима, а у случају да дође до изливања уља и горива у земљиште одмах прекине радове и изврши санацију, односно ремедијацију загађене површине,
- у случају удесних ситуација у току извођења радова, примени планиране мере заштите за превенцију и отклањање последица (опрема за гашење пожара, адсорбенти за сакупљање изливених и просутих материја и др).

Решење V-04 број 501.2-307/2019. од 12.10.2020. године

2.1.4. ЗАШТИТА ОД ЕЛЕМЕНТАРНИХ И ДРУГИХ ВЕЋИХ НЕПОГОДА И ПРОСТОРНО-ПЛАНСКИ УСЛОВИ ОД ИНТЕРЕСА ЗА ОДБРАНУ ЗЕМЉЕ

Сеизмолошке карактеристике терена

Према најновијим регионалним истраживањим Републичког сеизмолошког завода Србије (<http://www.seismo.gov.rs/>) одређени су параметри сеизмичности за територију Републике Србије. Према карти сеизмичког хазарда за очекивано максимално хоризонтално убрзање на основној стени – Асс(g) и очекивани максимални интензитет земљотреса – I_{\max} у јединицама Европске макросеизмичке скале (EMS-98), у оквиру повратног периода од 95, 475 и 975 година могу се очекивати земљотреси максималног интензитета и убрзања приказани у табели.

Табела: Сеизмички параметри

Сеизмички параметри	Повратни период времена (године)		
	95	475	975
Асс(g) max.	0.06	0.1	0.1-0.15
I_{\max} (EMS-98)	VI-VII	VII-VIII	VII-VIII

Ради заштите од земљотреса, објекте пројектовати у складу са:

- Правилником за грађевинске конструкције („Сл. гласник РС“, бр. 89/19 и 52/20). Све прорачуне сеизмичке стабилности заснивати на посебно изграђеним подацима микросеизмичке реојанизације и
- Правилником о привременим техничким нормативима за изградњу објеката који не спадају у високоградњу у сеизмичким подручјима („Службени лист СФРЈ“, бр. 39/64).

Урбанистичке мере заштите од пожара

У току пројектовања и извођења радова на изградњи објеката применити мере заштите од пожара у складу са одредбама Закона о заштити од пожара („Сл.гласник РС“, бр. 111/2009 и бр. 20/2015, 87/2018 и 87/2018) и правилницима и стандардима који ближе регулишу изградњу објеката.

Предвидети инсталације и системе заштите у складу са важећим законским и техничким прописима за категорију објеката планираних за изградњу:

- Објекти морају бити реализовани и у складу са Правилником о техничким нормативима за електричне инсталације ниског напона („Сл.лист СФРЈ“, бр.53, 54/88 и 28/95) и

Правилником о техничким нормативима за заштиту објеката од атмосферског пражњења („Сл.лист СРЈ“, бр.11/96).

У даљем поступку издавања локацијских услова за пројектовање и прикључење, у поступку израде Идејног решења за предметне објекте, потребно је прибавити Услове са аспекта мера заштите од пожара од стране надлежног органа Министарства, на основу којих ће се сагледати конкретна техничка решења, безбедносна растојања и др., у складу са Уредбом о локацијским условима („Сл.гласник РС“, бр.35/15, 114/15 и 117/2017).

(Услови: МУП – Управа за ванредне ситуације у Београду бр. 217-866/2020-09/7, од 30.12.2019.год.)

Услови од интереса за одбрану земље

Од Министарства одбране-Управе за инфраструктуру добијен је допис под бр. 22507-2, од 26.12.2019, без посебних услова и захтева за прилагођавање потребама одбране земље.

2.1.5. ИНЖЕЊЕРСКОГЕОЛОШКИ УСЛОВИ

(графички прилог бр.6 „Инжењерскогеолошка карта терена“ Р 1:1000)

На основу урађеног “Елабората о резултатима детаљних инжењерскогеолошких истраживања за План детаљне регулације за део објекта система водоснабдевања са регионалног водовода Макиш – Младеновац за насеља Врчин, Гроцка, Бегалџица, Мала Иванча, Дражањ, Умчари, Пударци, Камендол и Брестовик, Градска општина Гроцка - партија 2”, од стране предузећа “ГЕО-ТЕСТ” из Београда (2020), дефинисани су следећи инжењерскогеолошки услови.

Локације будућих резервоара налазе се на простору насеља Гроцка (2 локације), Мали Пожаревац (2), Дражањ (1), Умчари (1), Пударци (1), Камендол (1) и Брестовик (1). Највећи број локација резервоара је на заравњеном или благо нанутом платоу (локације бр. 11, 12, 14 и 16) близу локалног врха. Код локација бр 9, 10, 13 и 15 терен је нагиба до 5°, а код локација бр. 13, 17 и 18 падине су нагиба преко 10°. Падине дуж одводних цевовода су заталасане и нагиба преко 15°. Највећи број локација је у зони воћњака или терена под ниским растињем. У близини локација бр. 12, 13 и 14 су резервоари за локално водоснабдевање насеља из бушених бунара.

Код локација бр. 9-13 основу терена изграђују песковито-лапоровити седименти. Доминира ситнозрн до средњезрн песак, раслојен пакетима лапоровите глине. Пакети пескова дебљине су до 20м и залежу ка југоистоку под углом 3-7°. Југоисточно од Гроцке (локације 14-18) заступљени су глиновито-песковити седименти. Доминирају заглињени прашинасти пескови са поступним прелазом у песковите глине. У зони садејства са резервоарима неогени седименти су физичко-хемијски измењени.

Неогене седименте прекривају делувилалне и песковите глине које су на падинама заступљене од површине терена. Дебљине су до 7м (локације бр. 16 и 18). На заравнима (локације 11, 13 и 16) и два хоризонта лесних наслага. По стрмијим деловима падина заступљен је један хоризонт леса. Код локација бр. 11, 12, 17 и 18 испустни цевоводи су у коритима потока. Поточни нанос изграђен је од замуљене песковите глине. Дебљина поточног наноса је до 3м. У ширем простору локација бр. 12, 13 и 14 постојећи резервоари прекривени су насипом од локалне глине.

Код локација резервоара где је у подлози песак ниво подземне воде је на дубинама испод 10-15м, тј. у песку. Код локација бр. 9, 14 и 15 подземна вода је на дубинама од 5-9м и акумулирана је у завршном делу лесних наслага, у делувилалним глинама и измењеним лапоровитим глинама. Осциловање подземне воде је до 2м. Издан је збијеног типа, средње до мале водопрпусности (коефицијент филтрације $k_f=10^{-3}-10^{-7}$ cm/s). Прихрањује се дренарањем подземне воде са виших делова падина и инфитрацијом атмосферичке на деловима падина где су пескови на површини терена.

Локације резервоара су на природно стабилном терену. Испустни цевоводи пролазе умиреним клизиштима која су у Катастру клизишта на територији Београда заведена под

бројем: SM.12.6/1, SM.13.3/8, SM.21.5/7 и SM.31.9/3. То су пространа клизишта у оквиру нестабилних падина. Клизишта су фронтаног облика дубина преко 3-5м. Клизањем су захваћени делови геолошке подлоге од глина и лапоровитих глина и сви падински квартарни седименти. Клизишта не показују савремену активност. Поред клизања терена у зони испустих цевовода су повремено активне јаруге и вододерине.

Према инжењерскогеолошкој конструкцији терена, погодности и условима за урбанизацију, у простору разраде ПДР-а издвојено је седам рејона. Наглашавамо да је инжењерскогеолошком рејонизацијом обуваћен простор предвиђен за објекте. Рејонизација дуж доводно-одводних цевовода базира се само на основу података картирања терена са примарним освртом на стабилност терена.

Рејон I – ГРЕБЕН је зараван или благог нагиба до 3°. До дубине 10м. изграђен је од два хоризонта леса раслојених погребеном земљом. У подлози су пескови. Ниво подземне воде је на 12-15м. Терен је стабилан. Локација погодна за градњу. Са укопавањем објекта до дубине 10м не залази се у подземну воду. Објекти могу плитко да се фундаирају. Лесне наслаге до дубине 3м су осетљиве на допунско слегање од влажења. Ископ је у безводном терену у материјалу II-III категорије по погодности за ископ. До дубина око 5м могуће слободно формираних косина ископа. Ископан материјал погодан за прекривање резервоара. Рејону бр. I припадају локације резервоара бр. 11, 12, 14 и 16.

Рејон II - ПАДИНЕ континуираног нагиба 3-5°. Од површине до дубине 3м, а само локално и 6м, један хоризонт измењеног леса и глине до песковите глине. У подлози су пескови и заглињени пескови. Ниво подземне воде је на дубинама преко 10м. Терен је стабилан. Услови за градњу повољни. Најмање 2 нивоа укопаних етажа је ван зоне подземне воде. Објекти могу плитко да се фундаирају у лесу и глинама ван зоне хумизације и свим дубљим срединама. Ископ до дубине 10м је у безводном терену. Измењен лес и глине припадају III категорији по погодности за ископ. Локално је материјал погодан за прекривање резервоара и затрпавање ровова. Рејону бр. II припадају локације резервоара бр. 9, 10 и 15.

Рејон III - ПАДИНЕ нагиба 13-20°, локално заталасане. До дубина 1-2.5м су глине а само при врху падине и лес. На стрмим деловима падина од површине а у осталом делу од дубина 2.5м су пескови и заглињени пескови са прослојцима песковите глине. Ниво подземне воде је на дубини преко 10м. У природним условима терен је стабилан. Терен је условно погодан за изградњу. Резервоаре нивелационо уредити у засеку и лоцирати уз брдо да буду део потпорне конструкције. Косине засека и насипа више од 2м делом штитити потпорним конструкцијама, а делом уредити у косине. Укопане етаже не залазе у подземну воду. Објекти могу директно да се фундаирају. Ископе дубље од 2.5м радити уз заштиту темељне јаме. Ископ је у безводном терену, у материјалу II-III категорије по погодности за ископ. Ископан материјал је погодан за прекривање објеката и затрпавање ровова. Инжењерскогеолошком рејону припадају локације резервоара бр. 13, 17 и 18.

Рејон IV – ДЕПОНИЈА, делимично санирана и уређена у платое ширине до 50м. Формирана на левом боку повремениг и хидротехнички неуређеног водотоку. Висине је од 2-10м. Депонован је земљаст материјал, грађевински шут и техногени одпад. У подлози су измењене лесне наслаге и глине. Од дубина 10-11м су пескови. Ниво подземне воде на дубини 5-7м. Депонија је условно стабилна. У ширем делу локације објеката је клизала. У зони улице санирана потпорним зидом. Косине нагиба преко 45° повремено се осипају. Условно погодан за урбанизацију. Објекте лоцирати ближе улици где је насут материјал тањи и консолидованији. Фундирање објеката извести у природном терену, уз замену насута материјала или дубоко на шиповима ослоњеним у песковима. Решити одводњавање улице јер велике количине површинских вода гравитирају ка депонији. Овом рејону припадају делови цевовода на локацији бр. 10.

Рејон V - ПОТОЧНА КОРИТА ширине до 30м са вододеринским делом дубине до 3м. На површини природног терена је глина и песковита глина, према падини измешана је са делувацијом. Локално су прекривени насипом од глине и шута. Од дубина 3м су пескови и песковите глине. Ниво подземне воде је на површини или до дубине 2.0м. Терен је забарен и повремено плављен. Обале корита изложене су подлокавању. Рејон је ограничено погодан за

градњу. Надземне објекте удаљити од садашњег корита и фундирати у голошкој основи. Колекторе закопати довољно дубоко да их водоток не поткопава. Испусте канала и цевовода у водоток обезбедити бетонском конструкцијом од ерозије и исталожавања наноса. Ископ је у подземној води. Рејону припадају делови цевовода локација бр. 11, 17 и 18.

Рејон VI - КЛИЗИШТА и део падине уз клизишта. Падине заталасане и нагиба до 15°. Изграђена од глина, пескова и песковите глине. Ниво подземне воде на дубини 0.0-10.0м. Процес клизања привремено је умирен. **Рејон је непогодан за градњу резервоара.** У широј зони ожигљака могуће је провођење одвода резервоара флексибилним колекторим. Вегетацију у и око клизишта задржати и погустити. Рејону припадају делови цевовода локација бр. 9, 14, 15, 16 и 18.

Рејон VII ЈАРУГЕ са повременим водотоком, дубине преко 3м и нагиба бокова до 60°. Формиране су у глинама, песковима и песковитим глинама. Већим делом године корита јаруга су сува. Јаруге су повремено ерозионо активне. Бокови су густо обрасли вегетацијом која одржава стабилност и умањује ерозију. Јаруге су условно стабилне за провођење испуста цевовода. Могуће контролисано испуштање воде у њима уз обарање енергије воде. Постојећу вегетацију задржати и физички спречити затрпавање корита шутом.

За сваки новопланирани објект неопходно је урадити детаљна геолошка истраживања а све у складу са Законом о рударству и геолошким истраживањима („Службени гласник РС“ бр. 101/15 и 95/18).

3. ПРАВИЛА УРЕЂЕЊА И ГРАЂЕЊА ЗА ПОВРШИНЕ ЈАВНЕ НАМЕНЕ

3.1. САОБРАЋАЈНЕ ПОВРШИНЕ

(графички прилог бр.3 „Регулационо-нивелациони план са аналитичко-геодетским елементима за обележавање“ Р 1:1000)

ПОПИС ГРАЂЕВИНСКИХ ПАРЦЕЛА ЗА ЈАВНЕ САОБРАЋАЈНЕ ПОВРШИНЕ

Локација	Назив површине јавне намене	Ознака грађ.парцеле	Катастарске парцеле
Локација 11	Комунална стаза	КМС11	Ко Мали Пожаревац Делови катастарских парцела: 4689, 4690, 4696, 4692

ПОПИС КАТАСТАРСКИХ ПАРЦЕЛА ПОСТОЈЕЋИХ САОБРАЋАЈНИХ ПОВРШИНА

Локација	Назив површине јавне намене	Ознака саобраћајне површине	Катастарске парцеле
Локација 9	Део улице 22. Децембар	САП-9.1	Ко Мала Иванча Делови катастарских парцела: 3016
	Део локалног пута	САП-9.2	Ко Мала Иванча Делови катастарских парцела: 3009
	Део улице 29. Новембар	САП-9.3	Ко Мала Иванча Делови катастарских парцела: 2944/1
Локација 10	Део улице Милана Јовичића	САП-10	Ко Мали Пожаревац Делови катастарских парцела: 6884/1
Локација 11	Део улице Парлози	САП-11.1	Ко Мали Пожаревац Делови катастарских парцела: 6883
	Део улице Милана Петровића	САП-11.2	Ко Мали Пожаревац Делови катастарских парцела: 4696
	Део локалног пута	САП-11.3	Ко Мали Пожаревац Делови катастарских парцела: 4578
Локација 12	Део улице Вучкова	САП-12.1	Ко Дражањ Делови катастарских парцела: 1643/1
	Део пољског пута	САП-12.2	Ко Дражањ Целе катастарске парцеле: 1644
	Део улице Херојска	САП-12.3	Ко Дражањ Делови катастарских парцела: 2288

Локација 13	Део улице Београдска	САП-13	Ко Умчари Делови катастарских парцела: 3007/1
Локација 14	Део улице Народних хероја	САП-14.1	Ко Пударци Делови катастарских парцела: 800
	Део пољског пута	САП-14.2	Ко Пударци Делови катастарских парцела: 798
Локација 15	Део улице 21. Августа	САП-15.1	Ко Камендол Делови катастарских парцела: 646
	Део пољског пута	САП-15.2	Ко Камендол Делови катастарских парцела: 645
	Део шумског пута	САП-15.3	Ко Камендол Делови катастарских парцела: 644
Локација 16	Део улице Володерска	САП-16.1	Ко Гроцка Делови катастарских парцела: 3596 (1308 у Ко Брестовик)
	Део пољског пута	САП-16.2	Ко Гроцка Делови катастарских парцела: 3509
	Део пољског пута	САП-16.3	Ко Гроцка Делови катастарских парцела: 3467
Локација 17	Део улице Седларска	САП-17.1	Ко Гроцка Делови катастарских парцела: 1426
	Део улице Смедеревски пут-4 део	САП-17.2	Ко Гроцка Делови катастарских парцела: 1425
Локација 18	Део улице Смедеревски пут	САП-18	Ко Брестовик Делови катастарских парцела: 182/1

Напомена: У случају неслагања бројева катастарских и грађевинских парцела из текстуалног и графичког дела Плана, важе бројеви катастарских и грађевинских парцела из графичког прилога бр.4 „План грађевинских парцела са смерницама за спровођење“ Р 1:1000.

3.1.1. САОБРАЋАЈНИЦЕ

Планским решењем се задржава постојећа путна и улична мрежа.

Колски приступи предметним локацијама планирају се са постојећих општинских путева и локалних улица, осим локација 13, 14 и 16 на које се приступа директно са државног пута II Б реда 351 и локације 18 на коју се приступа директно са државног пута II А реда 153.

Приступ локацији 11 се остварује са планиране комуналне стазе, ширине 3,5m, која је повезана на Улицу Милана Петровића, како је приказано у одговарајућем графичком прилогу.

Прикључци комуналних стаза на околну уличну мрежу морају се планирати са физичким препрекама, како би се онемогућило њихово коришћење за приступ осталих возила.

Коловозна конструкција саобраћајница са којих се приступа локацијама мора бити димензионисана у складу са очекиваним меродавним возилом.

За колски транспорт опреме линијског дела водовода планирано је привремено коришћење најближих прилаза са јавних путева и стаза. У случају где није могуће остварити приступ са претходно наведених површина планиран је приступ преко поседа. Простор потребан за пренос опреме и монтажу водовода на градилишту обезбеђује се у оквиру извођачког појаса на постојећој подлози. У случају неопходног повећања носивости дозвољено је грађевинском интервенцијом на терену извршити обраду и сабијање постојеће подлоге. Повећање носивости и проходности на пољопривредном земљишту и делу привремених градилишних прикључака на приступне јавне путеве врши се насипањем каменог или шљунковитог агрегата на претходно постављеној геотекстилној подлози која се након завршетка радова уклања са локације.

У случају да је потребно формирати градилишни пут ван регулације атарских путева, пут се може изводити по посебном пројекту као привремено решење у складу са чланом 147 Закона о планирању и изградњи.

3.1.2. ЈАВНИ ГРАДСКИ ПРЕВОЗ ПУТНИКА

Према планским поставкама Секретаријата за јавни превоз, планира се задржавање свих постојећих траса градских и приградских линија, које се пружају следећим улицама: 22. децембра у насељу Иванча, Београдска у насељу Умчари, Народних хероја у насељу Пударци, 21. августа у насељу Камендол и Пут за Умчаре у насељу Гроцка. Оставља се могућност реорганизације мреже линија јавног превоза, а у складу са повећањем превозних потреба.

(Услови: Секретаријат за јавни превоз XXXIV-03 бр. 346.7-8/2019 од 28.02.2020 .године и Београдски метро и Воз, Београд, 8-2/20 од 21.01.2020. године)

3.1.3. ПАРКИРАЊЕ

Потребан број паркинг места обезбедити у оквиру припадајућег комплекса, а у складу са технологијом рада и одржавања предметног садржаја.

(Услови: Секретаријат за саобраћај, Сектор за планирање саобраћаја и урбану мобилност, Одељење за планирање саобраћаја IV-08 бр. 344.4-57/2019 од 15.04.2020.године)

3.2. ПОВРШИНЕ ЗА ИНФРАСТРУКТУРНЕ ОБЈЕКТЕ И КОМПЛЕКСЕ

(графички прилог бр. 5 „Синхрон план“ Р 1:1000)

Приказ планираних инсталација на графичком прилогу бр. 5 „Синхрон план“ је оријентациони. Тачне позиције планираних инсталација биће дефинисане кроз даљу разраду, израдом техничке документације.

3.2.1. ВОДОВОДНА МРЕЖА И ОБЈЕКТИ

(графички прилог бр.5 „Синхрон план“ Р 1:1000)

ПОПИС ГРАЂЕВИНСКИХ ПАРЦЕЛА ЗА ОБЈЕКТЕ И КОМПЛЕКСЕ ВОДОВОДА

Назив површине јавне намене	Ознака грађ.парцеле	Катастарске парцеле
Резервоар	РЕЗ-9	Ко Мала Иванча Целе катастарске парцеле: 1630/1, 1630/2
	РЕЗ-10	Ко Мали Пожаревац Целе катастарске парцеле: 5424, 5425
	РЕЗ-11	Ко Мали Пожаревац Целе катастарске парцеле: 4643
	РЕЗ-12	Ко Дражањ Целе катастарске парцеле: 1377/2
	РЕЗ-13	Ко Умчари Целе катастарске парцеле: 2666
	РЕЗ-14	Ко Пударци Целе катастарске парцеле: 732/2, 733/7, 733/2 Делови катастарских парцела: 733/3
	РЕЗ-15	Ко Камендол Целе катастарске парцеле: 590
	РЕЗ-16	Ко Гроцка Целе катастарске парцеле: 3504/2 Делови катастарских парцела: 3503/2
	РЕЗ-17	Ко Гроцка Целе катастарске парцеле: 1351/2
	РЕЗ-18	Ко Брестовик Делови катастарских парцела: 505/1, 505/2

Напомена: У случају неслагања бројева катастарских и грађевинских парцела из текстуалног и графичког дела Плана, важе бројеви катастарских и грађевинских парцела из графичког прилога бр.4 „План грађевинских парцела са смерницама за спровођење“ Р 1:1000.

За потребе дефинисања недостајућих количина вода и неходних објеката урађено је Идејно решење снабдевања водом насеља Мала Иванча и насеа на подручју јужног дела ГО Гроцка – прикључење на магистрални водовод Макиш – Младеновац (ЈКП БВК, 2016. год.). По овом пројекту у зони између насеља Мала Иванча и аутопута Београд-Ниш планиран је на регионалном водоводу Макиш-Младеновац шахт, у коме су предвиђени одвојци за насеља десно (насеље Мала Иванча) и лево (Дражањ, Умчари, Пударци, Камендол и Брестовик) од Аутопута.

Десни одвојак чине локације 9 и 10. Према конфигурацији терен расте од прикључка ка крајњим корисницама, односно од локације 9 ка локацији 10. Систем водоснабдевања конципиран је тако да се вода црпном станицом на локацији 10 потискује до локације 9. Планира се дистрибутивна мрежа из свих објеката резервоара (локације 9 и 10) ка корисницима.

Леви одвојак чине локације од 11 до 18. Вода се од локације 11 до локације 14 потискује два пута – од локације 11 до локације 12 и од локације 13 до локације 14 (између локација 12 и 13 цевовод је гравитациони). Од локације 14 вода се гравитационо усмерава ка локацији 15, на којој је планирана прекидна комора „Камендол“. Гравитационо се вода даље усмерава најпре до локације 15 и даље до локације 16. Из резервоара на локацији 16, вода се гравитационо усмерава ка панираним резервоарима на локацијама 17 и 18. Планира се дистрибутивна мрежа из свих објеката резервоара ка корисницима.

На локацијама резервоара нема изграђене водоводне мреже београдског водоводног система. Изузетак је Локација 13 на којој се налази постојећи резервоар „Умчари“ капацитета 200 м³ са изграђеним испустом.

Планира се изградња резервоара следећих капацитета:

Ознака локације	Назив	Капацитет резервоара (м ³)
Локација 9	Мала Иванча 3	200
Локација 10	Мала Иванча 2	300
Локација 11	Парлози	500
Локација 12	Дражањ	700
Локација 13	Умчари	200
Локација 14	Пударци - нови	525
Локација 15	ПК Камендол	100
Локација 16	Брестовик 3	200
Локација 17	Брестовик 21	200
Локација 18	Брестовик 22	200

Изузетак су локације: 10, 11 и 13 на којима се уз објекте резервоара граде и црпне станице.

Услов за прикључење на регионални водовод Макиш – Младеновац, поред његове изградње, је да се низводно од прикључка морају изградити одговарајући резервоари на локацијама 10 и 11, којима се спречава да низводна потрошња утиче на рад регионалног водовода. Магистрални цевовод обезбеђује континуалну количину воде за максималну дневну потрошњу насеља која се прикључују на њега. Идејним решењем предвиђени су и везни цевоводи са регионалног водовода Макиш – Младеновац до сваке од наведених локација али оне нису предмет овог Плана.

Правила уређења и грађења

	РЕЗЕРВОАРИ (РЕЗ-9 – РЕЗ-18)
грађевинска парцела	<ul style="list-style-type: none"> грађевинска парцела резервоара дефинисана је планом. Није дозвољена парцелација грађевинске парцеле.
број објеката	<ul style="list-style-type: none"> Дозвољена је изградња више објеката. Број објеката и њихов положај одређује се у складу са технологијом, у фази израде пројектне документације.
изградња нових објеката и положај објекта на парцели	<ul style="list-style-type: none"> Објекте градити у зони грађења дефинисаној грађевинским линијама.
индекс заузетости парцеле	<ul style="list-style-type: none"> „з“=70 %

висина објекта	<ul style="list-style-type: none"> Максимално дозвољена висина објекта се одређује у фази израде пројектне документације у зависности од технолошких потреба.
правила и услови за интервенције на постојећим објектима	<ul style="list-style-type: none"> Постојећи објекти система водовода се задржавају. Дозвољено техничко одржавање и реконструкција у циљу унапређења технологије рада постројења.
услови за слободне и зелене површине	<ul style="list-style-type: none"> Минимални проценат слободних и зелених површина је 30 %. Минимални проценат зелених површина у директном контакту са тлом је 10 %. У простору између регулационе и грађевинске линије формирати зелени појас.
решење паркирања	<ul style="list-style-type: none"> На парцели према технолошким потребама.
архитектонско обликовање	<ul style="list-style-type: none"> Објекат резервоара може бити потпуно или делимично укопан. На локацијама 9, 11, 12 и 13 планирана је изградња црпне станице у зони грађења, а према технолошким потребама. Објекат црпне станице је надземни, једнострано узидан са резервоаром. Габарите и висину објекта црпне станице дефинисати у фази израде техничке документације према технолошким потребама.
услови за оградавање парцеле	<ul style="list-style-type: none"> Обавезно је оградавање комплекса резервоара сигурносном жичаном оградом висине 2 m.
минимални степен опремљености комуналном инфраструктуром	<ul style="list-style-type: none"> Парцела мора бити повезана на водоводну и електроенергетску мрежу.
инжењерскогеолошки услови	<ul style="list-style-type: none"> У даљој фази спровођења планираних решења за сваки новопланирани објекти урадити детаљна геолошка истраживања у складу са Законом о рударству и геолошким истраживањима („Службени гласник РС" бр. 101/15).

(Услови ЈКП Београдски водовод и канализација, Служба за развој водовода, бр. 82264/1, 14-1/3540 од 09.01.2020. године)

3.2.2. КАНАЛИЗАЦИОНА МРЕЖА И ОБЈЕКТИ

(графички прилог бр. 5 „Синхрон план“ Р 1:1000)

У заштитној зони инфраструктуре обезбеђује се привремена службеност пролаза без промене власништва над непокретности у току изградње и обезбеђује се право службености пролаза за потребе извођења земљаних и других радова на изградњи и одржавању инфраструктурне мреже водовода и канализације и других инфраструктурне мреже у функцији објекта водовода и канализације.

ПОПИС ГРАЂЕВИНСКИХ ПАРЦЕЛА ЗА УТВЂИВАЊЕ СЛУЖБЕНОСТИ ПРОЛАЗА

Локација	Назив површине остале намене са заштитном зоном инфраструктуре	Ознака грађ.парцеле	Катастарске парцеле
Локација 9	пољопривредне површине	СПР9.1	Ко Мала Иванча Делови катастарских парцела: 3016
		СПР9.2	Ко Мала Иванча Делови катастарских парцела: 1611/1
		СПР9.3	Ко Мала Иванча

			Делови катастарских парцела: 3005
Локација 10	пољопривредне површине	СПР10	Ко Мали Пожаревац Делови катастарских парцела: 5524, 5526, 5500, 5529/3, 5531, 5495, 5498, 5527, 5528
Локација 11	пољопривредне површине	СПР11.1	Ко Мали Пожаревац Делови катастарских парцела: 4667, 4666, 4649, 4651, 4652
	шуме	СПР11.2	Ко Мали Пожаревац Делови катастарских парцела: 4573, 4574
Локација 12	пољопривредне површине	СПР12	Ко Дражањ Делови катастарских парцела: 2095/1
Локација 15	пољопривредне површине	СПР15.1	Ко Камендол Делови катастарских парцела: 591/1
	шуме	СПР15.2	Ко Камендол Делови катастарских парцела: 592/2
Локација 16	пољопривредне површине	СПР16.1	Ко Гроцка Делови катастарских парцела: 3499/1, 3495/4, 3492/4, 3492/3, 3492/1, 3492/5
		СПР16.2	Ко Гроцка Делови катастарских парцела: 3466/1
Локација 17	пољопривредне површине	СПР17.1	Ко Гроцка Делови катастарских парцела: 1345, 1323/2, 1322/2, 1322/3
		СПР17.2	Ко Гроцка Делови катастарских парцела: 1318/7, 1318/1, 1320/1, 1319
Локација 18	пољопривредне површине	СПР18	Ко Брестовик Делови катастарских парцела: 691, 692

Напомена: У случају неслагања бројева катастарских и грађевинских парцела из текстуалног и графичког дела Плана, важе бројеви катастарских и грађевинских парцела из графичког прилога бр. 4 „План грађевинских парцела са смерницама за спровођење“ Р 1:1000.

Не планира се изградња канализационе мреже градског система.

За потребе функционисања објекта резервоара планира се постављање испуста од објекта до реципијента. Реципијенти су стални и повремени водотоци. Повремени водотоци претстављају природне рељефне облике који се понашају као реципијенти атмосферских падавина одводећи површинске воде до постојећих водних токова. За локације од 9 до 15 реципијенти су повремени водотоци који припадају сливу реке Раље. За локацију 17 реципијент је поток Дибочај а за локацију 16 повремени водоток који припада сливу потока Дибочај. Реципијент за локацију 18 је Караулски поток који иде до реке Дунав.

Минимални пречник испуста је Ø200 мм.

Изузетак је Локација 13 на којој се налази постојећи резервоар „Умчари“ капацитета 200 m³ са изграђеним испустом за случајеве текућег одржавања, чишћења, хаварије и других акцедената.

Уколико се израду пројектне документације покаже као оправдано, испуштање из објекта се може решити локално, у оквиру планиране локације резервоара.

(Услови ЈКП Београдски водовод и канализација, Служба за развој, бр. 82264/1, I4-1/3539 од 26.12.2019. године)

3.2.3. ЕЛЕКТРОЕНЕРГЕТСКА МРЕЖА И ОБЈЕКТИ

(графички прилог бр. 5 „Синхрон план“ Р 1:1000)

Постојеће стање

Локација 9

У непосредној близини објекта, дуж западне стране Улице 22 децембра, изграђена је надземна електроенергетска (ее) мрежа водова 10 kV и 1 kV.

Локација 10

У непосредној близини објекта, дуж источне стране Улице Милована Јовичића, изграђена је надземна еее мрежа водова 10 kV и 1 kV.

Локација 11

У непосредној близини објекта, дуж северне стране Улице Милана Петровића, изграђена је надземна еее мрежа водова 10 kV и 1 kV.

Локација 12

У непосредној близини објекта није изграђена еее мрежа водова 10 kV и 1 kV. Најближа еее мрежа изграђена је дуж Улице вучкова, надземна 1 kV, на удаљености око 300 m.

Локација 13

У непосредној близини објекта, дуж источне стране Улице београдска, изграђена је надземна еее мрежа водова 10 kV и 1 kV.

Локација 14

У непосредној близини објекта, дуж западне стране Улице народних хероја, изграђена је надземна еее мрежа водова 10 kV и 1 kV.

Локација 15

У непосредној близини објекта изграђена је надземна 10 kV и 1 kV мрежа.

Локација 16

У непосредној близини објекта, дуж источне стране Улице володерска, изграђена је надземна еее мрежа водова 10 kV и 1 kV.

Локација 17

У непосредној близини објекта, дуж западне стране Улице Седларска, изграђена је надземна еее мрежа водова 1 kV.

Локација 18

У непосредној близини објекта, дуж северне стране Улице смедеревски пут, изграђена је надземна еее мрежа водова 10 kV и 1 kV.

Планирано стање

Процењена једновремена снага за објекте на предметним локацијама:

Локација	Апроксимативна једновремена снага Pj (kW)
Локација 9	4
Локација 10	4,5
Локација 11	14
Локација 12	4
Локација 13	20
Локација 14	4
Локација 15	4
Локација 16	4
Локација 17	4
Локација 18	4

Прикључење предметних објеката на дистрибутивну еее мрежу планира се на страни напона 0,4 kV, односно са најближе постојеће еее межу.

Предметни објекти повезује се са дистрибутивном еее мрежом на следећи начин:

- на фасади предметног објекта, код улаза, планира се уградња кабловско прикључне кутије (КПК);
- у улазном ходнику објекта, планира се уградња мерно разводног ормана (МРО);
- од МРО, преко КПК, до постојеће еее меже планира се полагање кабловског вода 1 kV.

Еее вод 1 kV полагати у складу са фактичким стањем, у рову дубине 0,8 m и ширине 0,4 m, у оквиру предметног комплекса, као и регулацији постојећих саобраћајних површина.

Све саобраћајне са пратећим зеленим површинама и паркинг просторима опремају се инсталацијама осветљења.

Еее инсталације изградити се у складу са техничким нормативима и прописима из ове области и уз сарадњу са Оператором дистрибутивног система „ЕПС Дистрибуција“ д.о.о. Београд.

(Услови: ЈП „Електромрежа Србије“, бр. 130-00-UTD-003-1631/2019-02 од 10.01.2020. године)

3.2.4. ТЕЛЕКОМУНИКАЦИОНА МРЕЖА И ОБЈЕКТИ

(графички прилог бр. 5 „Синхрон план“ Р 1:1000)

Постојеће стање

Локација 9

У непосредној близини објекта није изграђена тк мрежа.

Локација 10

У непосредној близини објекта није изграђена тк мрежа.

Локација 11

У непосредној близини објекта, дуж јужне стране Улице Милана Петровића, изграђен је подземни тк кабл. Такође, у непосредној близини, са северне стране Улице Милана Петровића изграђена је слободностојећа базна станица.

Локација 12

У непосредној близини објекта није изграђена тк мрежа. Најближа тк мрежа изграђена је дуж Улице Вучкова, надземна тк мрежа, на удаљености око 300 m.

Локација 13

У непосредној близини објекта, дуж обе стране Улице београдска, изграђени су подземни оптички тк каблови. Такође, дуж западне стране Улице београдска изграђен је подземни бакарни тк кабл.

Локација 14

У непосредној близини објекта, дуж источне стране Улице народних хероја, изграђен је подземни оптички тк кабл. Такође, дуж источне стране Улице народних хероја изграђен је подземни бакарни тк кабл, као и надземна тк мрежа

Локација 15

У непосредној близини објекта, дуж јужне стране Улице 21 августа, изграђен је подземни оптички тк кабл.

Локација 16

У непосредној близини објекта, дуж источне стране Улице володерска, изграђен је подземни бакарни тк кабл.

Локација 17

У непосредној близини објекта, дуж западне стране Улице Седларска, изграђена је надземна тк мрежа.

Локација 18

У непосредној близини објекта, дуж јужне стране Улице смедеревски пут, изграђен је подземни оптички тк кабл.

Планирано стање

Приступна тк мрежа за предметне објекте планира се ДСЛ (дигитална претплатничка линија - енгл. Digital Subscriber Line) технологијом путем бакарних каблова или FTTB (полагањем оптичког кабла до објекта – енгл. Fiber To The Building) технологијом монтажом одговарајуће активне тк опреме у њима, сходно техничким могућностима.

Предметни објекти повезују се са дистрибутивном тк мрежом на следећи начин:

- у оквиру предметног комплекса, поред регулационе линије, или непосредно поред постојећег стуба надземне тк мреже, планира се изградња прикључног тк окна П оријентационих димензија $0,6 \times 0,6 \times 0,9 \text{ m}^3$ (дужина \times ширина \times висина);
- на фасади предметног објекта, код улаза, планира се уградња PVC прикључне кутије (ПК), оријентационих димензија $0,3 \times 0,2 \text{ m}^3$;
- у улазном ходнику објекта, планира се уградња изводног тк ормана (ИТО) оријентационих димензија $0,59 \times 0,25 \times 0,125 \text{ m}^3$, или оптичког дистрибутивног ормана (ОДО) оријентационих димензија: $0,2 \times 0,5 \times 0,55 \text{ m}^3$ (ширина \times дужина \times висина);
- од окна П до ПК планира се изградња тк канализација капацитета 1xPVC (PEHD) цев $\varnothing 110 \text{ mm}$;
- од ПК до ИТО или ОДО планира се полагање 1xPVC цеви $\varnothing 50 \text{ mm}$;
- од ИТО или ОДО, кроз планирану тк канализацију, планира се полагање приводног тк кабла до најближег спољашњег извода.

Планирану тк канализацију полагати у складу са фактичким стањем, у рову дубине 0,8 m и ширине 0,4 m, у оквиру предметног комплекса, као и регулацији постојећих саобраћајних површина.

Тк инсталације изградити се у складу са техничким нормативима и прописима из ове области и уз сарадњу са Предузећем за телекомуникације „Телеком Србија“ а.д.

(Услови: Предузеће за телекомуникације "Телеком Србија" а.д., бр. 10121/1-2020 од 10.01.2020. године)

3.2.5. ТОПЛОВОДНА МРЕЖА И ОБЈЕКТИ

(графички прилог бр. 5 „Синхрон план“ Р 1:1000)

На подручју предметне локације нема изведених елемената гасоводне мреже и објеката.

Не планира се топлификација објеката водоснабдевања.

(Услови: ЈКП „Београдске електране“, бр. X-17064/3 од 21.01.2020. године)

3.2.6. ГАСОВОДНА МРЕЖА И ОБЈЕКТИ

(графички прилог бр. 5 „Синхрон план“ Р 1:1000)

На подручју предметне локације нема изведених елемената гасоводне мреже и објеката.

Изузетак је

Локација 10

У зони локације 10., са источне стране, правцем север-југ, положен је транспортни гасовод DN 600 од челичних цеви, притиска до $p=50$ bar-а.

Заштитна зона овог гасовода, у оквиру које је забрањена свака изградња објеката супраструктуре, износи по 30m мерено са обе стране цеви.

Не планира се гасификација предметних објеката водоснабдевања.

Не планира се гасификација објеката водоснабдевања.

(Услови: ЈП "Србијагас", Сектор за развој, бр. 07-07/31308 од 26.12.2019. године)

3.3. ШУМЕ

(графички прилог бр.2 „Планирана намена површина“ Р 1: 1000)

У деловима планског подручја, на површини око 0,06 ha налазе се шуме настале природном сукцесијом вегетације дуж сталних или повремених водених токова. Оне имају значајну улогу у очувању биодиверзитета због чега их треба сачувати у највећој могућој мери.

Уколико се за полагање водоводне и канализационе мреже установи неопходна сеча стабала, обавезно је пре уклањања стабла прибављати дозволе надлежне институције, без обзира да ли су стабла у приватном или државном власништву.

Минимално растојање трасе дрвореда од стабла (постојећег или планираног) је 1,5 m од осе стабла.

У зони угрожености стабала ров за полагање водовода обавезно копати ручно

Завод за заштиту природе Србије Решење бр020-3711/2 од 17.01.2020..године)

3.4. ВОДНЕ ПОВРШЕНЕ

Водотоци на територији општина Сопот и дела општине Гроцка припадају водној јединици „Београд“, водно подручје „Сава“. Сливно подручје водотока Бегаљичке реке, Грочице, Врчинске реке, Заклопачког потока, као и више неименованих потока припадају сливу реке Дунав, док Гаврански поток, Савушица, Раљић, Камендолски поток, река Раља, као и више неименованих потока припадају сливу реке Велика Морава.

Даљу документацију усагласити са Водопривредном основом Републике Србије („Службени гласник РС“, бр. 11/02), Просторним планом Републике Србије („Службени гласник РС“, бр. 88/10) и Стратегијом управљања водама на територији Републике Србије до 2034. године („Службени гласник РС“, бр. 3/17).

Приликом израде техничке документације водити рачуна о посредном или непоредном утицају на водне објекте (мостове, ценоводе...) као и о режиму површинских и подземних вода.

Извршити радове на осигурању и обезбеђивању обала водотока или делова корита (водно земљиште) а са циљем очувања и одржавања водних тела површинских и подземних вода, спречавања погоршања водног режима, спровођења одбрана од поплава и др. а према члановима 133, 134, 135, 136 и 137 Закона о водама („Службени гласник РС“, бр. 30/2010,

93/2012, 101/2016, 95/2018 и 95/2018 – др. закон), којима су дефинисане забране и ограничења, права и обавезе власника и предузимање мера корисника водног земљишта и водних објеката.

Усвојено решење у зони водотокова не сме да онемогући њихово редовно одржавање. Дубина уклапања цевовода у зони водотокова (водно земљиште) мора бити минимум 1,5 м испод коте терена.

На месту укрштања цевовода са водотоцима дефинисати техничко решење безбедног вођења цевовода, тако да се укршање изведе што је могуће више под правим углом, у заштитној цеви, са надслојем од мин. 1,5 м рачунато од коте дна потока. Место укрштања обележити на терену и то на минималном растојању од 5,0 м од водотока ради неометаног одржавања.

Излив у реципијент предвидети са доњом ивицом цеви у косини локално уређене и обезбеђене обале и на мин. 0,5 m од дна. Профил испуста, са поклопцем, мора бити стабилан и функционалан и изведен под углом ради бољег улива у водоток.

Технологија извођења радова мора бити таква да нема негативног утицаја на режим вода.

(Услови: ЈВП „Србијаводе“, бр. 4616/1 од 25.06.2020. године)

4. ПРАВИЛА УРЕЂЕЊА И ГРАЂЕЊА ЗА ПОВРШИНЕ ОСТАЛИХ НАМЕНА

(графички прилог бр.3 „Регулационо-нивелациони план са аналитичко-геодетским елементима за обележавање“ Р 1:1000 и графички прилог бр. 4 „План грађевинских парцела са смерницама за спровођење“ Р 1:1000)

4.1. ОСТАЛЕ ЗЕЛЕНЕ ПОВРШИНЕ

Остале зелене површине у обухвату плана (пољопривреда и природно регулисане зелене површине) задржавају намене дефинисане Просторним планом за део градске општине Гроцка („Службени лист града Београда“, бр. 54/12).

5. БИЛАНСИ УРБАНИСТИЧКИХ ПАРАМЕТАРА

НАМЕНА ПОВРШИНА	постојеће (ha) (оријентационо)	(%)	укупно планирано (ha) (оријентационо)	(%)
површине јавне намене				
саобраћајне површине	2,47	33,84	2,50	34,25
инфраструктурне површине	0,33	4,52	4,00	54,79
шуме	0,06	0,82	0,06 са заштитном зоном инфраструктуре	0,82
укупно јавне намене	2,86	39,18	6,56	89,86
површине осталих намена				
пољопривредне површине	4,44	60,82	0,74 са заштитном зоном инфраструктуре	10,14
укупно остале намене	4,44	60,82	0,74	10,14
УКУПНО У ОБУХВАТУ ПЛАНА	7,30	100,00	7,30	100,00

Табела 2 - Упоредни приказ укупних постојећих и планираних капацитета – оријентационо

	ПЛАН ДЕТАЉНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ				ПРОСТОРНИ ПЛАН ДЕЛА ГРАДСКЕ ОПШТИНЕ ГРОЦКА					
	максимални Индекс заузетори (3)	Макс. висина венца и Макс. вис. слемена	мин % слободних и зелених површина	мин % зелених површина у директном контакту са тлом	Индекс изграђености (И)	Индекс заузетори (3)	Максимална спратност	Макс. висина венца	Макс. вис. слемена	мин % слободних и зелених површина
Инфраструктурне површине	70%	Према технолошким потребама	30 %	10%	Правила за изградњу наведених објеката се не утврђују овим Планом. Условљена су посебним технолошким захтевима и дефинишу се посебним пројектима, у складу са техничким, технолошким и локацијским условима, а на основу Закона о водама („Службени гласник РС”, бр. 30/2010, 93/2012, 101/2016, 95/2018 и 95/2018 – др. закон) и других прописа.					

Табела 3 - Упоредни приказ предложених урбанистичких параметара и параметара Просторног плана дела Градске општине Гроцка и Просторног плана Градске општине Сопот

В) СМЕРНИЦЕ ЗА СПРОВОЂЕЊЕ ПЛАНА

(графички прилог бр. 4 „План грађевинских парцела са смерницама за спровођење“ Р 1:1000)

Овај План представља основ за издавање информације о локацији, локацијских услова и основ за формирање грађевинских парцела јавних намена у складу са Законом о планирању и изградњи („Службени гласник РС”, бр. 72/09, 81/09, 64/10 – Одлука УС, 24/11, 121/12, 42/13 – Одлука УС, 50/13 – Одлука УС, 98/13 – Одлука УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19-др.закон и 9/20).

Такође, овај план представља основ за издавање локацијских услова за изградњу водовода и објеката водовода као и инфраструктурних прикључака (линијски део водовода, базени, испусти и др.)

План је основ за утврђивање јавног интересе за привремену (непотпуну), као и потпуну експропријацију, као и установљавање службености за потребе изградње водовода на земљишту остале намене.

У поступку даље разраде планског документа, у складу са Законом о процени утицаја на животну средину („Службени гласник РС”, бр. 135/04 и 36/09) и Уредбе о утврђивању Листе пројеката за које је обавезна процена утицаја и Листе пројеката за које се може захтевати процена утицаја на животну средину („Службени гласник РС”, бр. 114/08), инвеститори су дужни да се обрате, пре подношења захтева за издавање грађевинске дозволе или другог акта којим се одобрава изградња, односно реконструкција или уклањање објеката, наведених у Листи I и Листи II, надлежном органу за заштиту животне средине ради спровођења процедуре процене утицаја на животну средину.

Дозвољена је фазна реализације систем водоснабдевања (инфраструктурне мреже, планираних резервоара – локација, као и планираних објеката на локацијама.

Приказ планираних инсталација на графичком прилогу бр. 5 „Синхрон план” је оријентациони. Тачне позиције планираних инсталација биће дефинисане кроз даљу разраду, израдом техничке документације.

У оквиру планом дефинисаних парцела јавне намене у току израде техничке документације могу се унапредити поједина решења инфраструктуре у циљу бољих функционалних ефеката као и рационализације трошкова изградње.

Саставни део овог Плана су и:

II ГРАФИЧКИ ПРИЛОЗИ ПЛАНА ДЕТАЉНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ		
1.	ПОСТОЈЕЋА НАМЕНА ПОВРШИНА	P 1:1000
2.	ПЛАНИРАНА НАМЕНА ПОВРШИНА	P 1:1000
3.	РЕГУЛАЦИОНО - НИВЕЛАЦИОНИ ПЛАН СА АНАЛИТИЧКО-ГЕОДЕТСКИМ ЕЛЕМЕНТИМА ЗА ОБЕЛЕЖАВАЊЕ	P 1:1000
4.	ПЛАН ГРАЂЕВИНСКИХ ПАРЦЕЛА СА СМЕРНИЦАМА ЗА СПРОВОЂЕЊЕ	P 1:1000
5.	СИНХРОН ПЛАН	P 1:1000
6.	ИНЖЕЊЕРСКОГЕОЛОШКА КАРТА ТЕРЕНА	P 1:1000

III ДОКУМЕНТАЦИЈА ПЛАНА ДЕТАЉНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ		
1.	Регистрација предузећа	
2.	Лиценца и изјава одговорног урбанисте	
3.	Одлука о изради Плана	
4.	Образложење Секретаријата за урбанизам и грађевинске послове	
5.	Извештај о јавном увиду	
6.	Извештај о извршеној стручној контроли Нацрта плана	
7.	Извештај о Стратешкој процени утицаја на животну средину	
8.	Решење о давању сагласности Секретаријата за заштиту животне средине на Извештај о стратешкој процени утицаја Плана на животну средину	
9.	Извод из Просторног плана за део градске општине Гроцка и Просторног плана градске општине Сопот	
10.	Извештај о раном јавном увиду и услови и мишљења ЈКП и других учесника у изради Плана	
11.	Образложење примедби са раног јавног увида	
12.	Елаборат раног јавног увида	
13.	Подаци о постојећој планској документацији	
14.	Геолошко-геотехничка документација	

ГРАФИЧКИ ПРИЛОЗИ ДОКУМЕНТАЦИЈЕ:

1д.	Топографски план	P 1:1000
2д.	Катастарски план са границом Плана	P 1:1000
3д.	Катастар водова и подземних инсталација са границом Плана	P 1:1000

Овај План детаљне регулације ступа на снагу осмог дана од дана објављивања у „Службеном листу града Београда“.

СКУПШТИНА ГРАДА БЕОГРАДА
број: